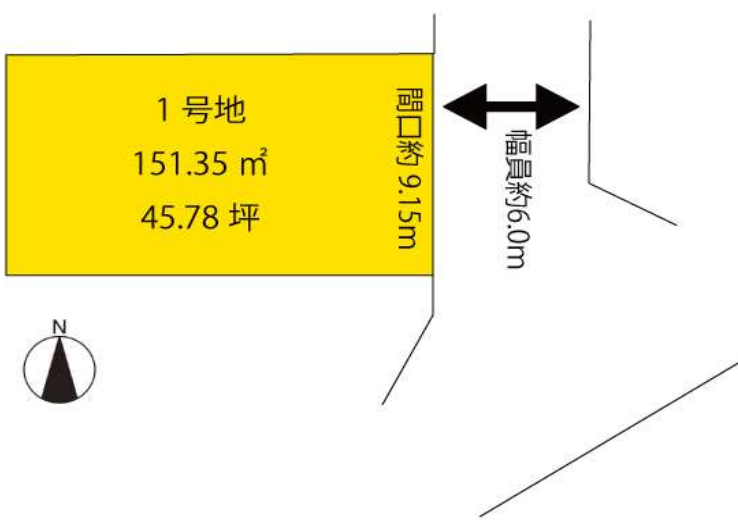
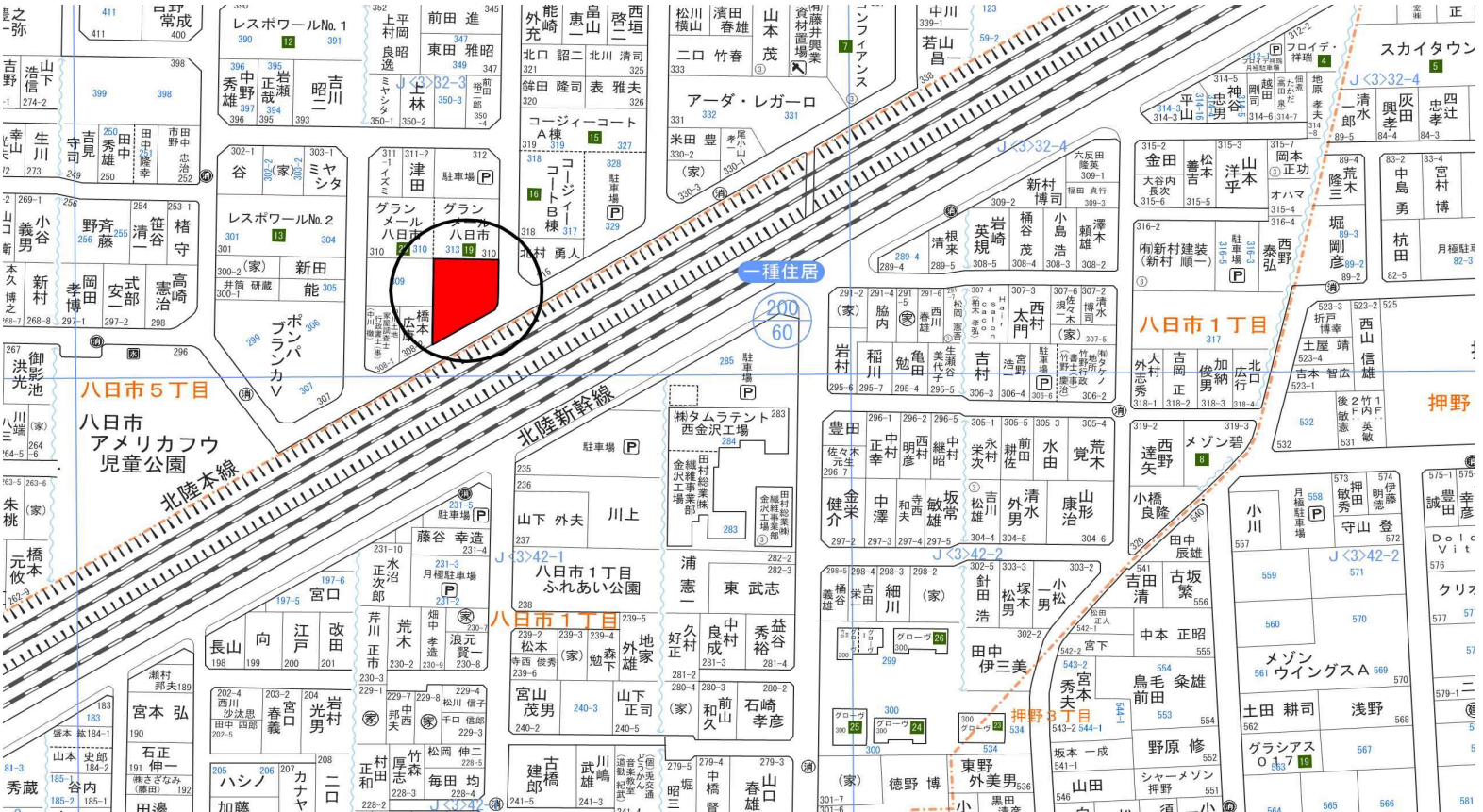


物件案内書（土地／建物）

No 194060

種 目		土地			現 況	更地		物件状態	公開中	
価 格		1,560 万円			内消費税 万円		別途負担金 70 万円			
所 在 地		金沢市八日市5丁目 314番より分筆					小学校	押野小学校		
							中学校	西南部中学校		
建 物 名					都市計画	市街化区域				
所在地備考		1号地			用途地域	1 種住居				
最寄の 交通機関		北陸本線 西金沢 駅			最寄施設	セブンイレブン金沢八日市5丁目店 より 350 m				
		バス停 八日市5丁目 下車 徒歩 4 分								
土 地	面 積	実測 151.35 m ² 45.78 坪			土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間					
	地 目	田	条件等	相談	借地料	円／月				
道 路	一方路	方角 幅員 接道の長さ			公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1 東 6.00 m 9.15 m		公道		m ²				
		道路2 m m		m ²						
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号		電 気	引込可	ガ ス	LP		
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 階 地下 階	トイレ			給 湯				
	間 取		引込状況	未引込(引渡時引込済)	エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳									
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査					
	特 徴	別途負担金:70万円				実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装			
					年月	年月				
	備 考	■押野小学校・西南部中学校エリアの全2区画造成地が新登場！ ■建築条件なし！お好きなハウスメーカー様で建築下さい。 ■前面道路6mで車のすれ違いにもゆとりがあります ■確定測量が完了していないため、面積が多少前後する場合があります。 ■バス停まで徒歩約4分、西金沢駅まで徒歩約18分と、バスや電車での通勤通学にも便利な立地です！ ■間口が約9.15mあるので、駐車スペース3台分確保可能です！								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限